

*Projekt umowy*

**Umowa na Opracowanie projektu budowlanego dla inwestycji pn. „rozbudowa i przebudowa budynku biurowo-usługowego przy ul. Siennej 82 w Warszawie” („Umowa”)**

Zawarta w dniu ..... 2020 roku w wyniku udzielenia zamówienia z wolnej ręki wykonawcy, który na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj Dz.U z 2019 r. poz. 1843), po konkursie („Konkurs”) został zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki po uzyskaniu I nagrody w konkursie na **opracowanie projektu rozbudowy i przebudowy budynku biurowo-usługowego przy ul. Siennej 82 w Warszawie,**

pomiędzy:

**Instytutem Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego**, z siedzibą w Warszawie, ul. Foksal 17, 00-372 Warszawa, instytutem badawczym wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000713483, posiadającym NIP 5252735962, REGON 369236544, reprezentowanym przez:

**dr Wojciecha Kozłowskiego – Dyrektora**

zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub „**Instytutem**” a

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowaną w ....., pod numerem ....., reprezentowaną przez ....., zwanym dalej „**Projektantem**” lub „**Wykonawcą**”,

dalej zwanych łącznie „**Stronami**” lub każda z osobna „**Stroną**”,

## **§ 1. Definicje**

Ilekcroć w niniejszej Umowie jest mowa o:

- 1) **Projektancie** – należy przez to rozumieć uczestnika konkursu, którego praca konkursowa uzyskała I nagrodę w konkursie i wskutek zamówienia publicznego udzielono mu zamówienia na dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: „**Rozbudowa i przebudowa**

**budynku biurowo-usługowego przy ul. Siennej 82 w Warszawie**”, niezbędnej do uruchomienia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane;

- 2) **Zamawiającym** – należy przez to rozumieć Instytut Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego 00-372 Warszawa, ul. Foksal 17;
- 3) **Stronach** – należy przez to rozumieć łącznie Zamawiającego i Projektanta;
- 4) **Przedmiocie Umowy** – należy przez to rozumieć wszystkie prace, czynności prawne i obowiązki nałożone niniejszą Umową na Projektanta;
- 5) **Dokumentacji projektowej** należy przez to rozumieć Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, Przedmiar robót, Kosztorys inwestorski i inne wymagane przepisami prawa dokumenty, w szczególności wszelkie dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz ogłoszenia postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych;
- 6) **Pracy konkursowej** - należy przez to rozumieć pracę Projektanta wybraną w toku Konkursu, która jest podstawą dalszych prac projektowych;
- 7) **Projekcie budowlanym** – należy przez to rozumieć projekt budowlany wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. nr 0, poz. 462) oraz wymaganiami niniejszej Umowy;
- 8) **Projekcie wykonawczym** – należy przez to rozumieć wielobranżowy projekt będący uzupełnieniem i uszczegółowieniem Projekt budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia Przedmiaru robót, Kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę robót i realizacji robót budowlanych, wykonany zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072);
- 9) **Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót** – należy przez to rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, opracowanej zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072);
- 10) **Przedmiarze robót** – należy przez to rozumieć zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych, opracowanym zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072);

- 11) **Kosztorysie inwestorskim** – należy przez to rozumieć opracowanie sporządzone Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dn. 18 maja 2004 r. (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389);
- 12) **Prawie budowlanym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148.);
- 13) **Inwestycji** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie mające na celu realizację Przedmiotu umowy;
- 14) **Opisie Przedmiotu Zamówienia** – należy przez to rozumieć informacje dotyczące Inwestycji i sposobu jej wykonywania. Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do Umowy<sup>1</sup>;
- 15) **Obiekcie** – należy przez to rozumieć budynek **biurowo-usługowy przy ul. Siennej 82 w Warszawie** będący przedmiotem Dokumentacji projektowej.

## § 2. Przedmiot Umowy

- 1) Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji projektowej obejmującej wszelkie dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, ogłoszenia postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych, w szczególności:
  - a) wykonanie architektoniczno-budowlanej koncepcji pokonkursowej (zwanej dalej: „Koncepcją”), uwzględniającej ewentualne wskazania lub uwagi Sądu Konkursowego wraz z analizą kosztów realizacji inwestycji,
  - b) uzyskania materiałów wyjściowych do projektowania (w 4 egz.), w tym:
    - aktualnej mapy do celów projektowych na działce ewidencyjnej nr 92 obręb 6-01-07 dzielnicy Wola,
    - badań geotechnicznych określających parametry geotechniczne terenu inwestycji,
    - inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i konstrukcyjnej w zakresie niezbędnym do prawidłowego sporządzenia Dokumentacji projektowej,
    - wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii, uzgodnień oraz badań,
  - c) Projektu budowlanego,
  - d) Projektu wykonawczego,
  - e) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

---

<sup>1</sup> Ostateczna wersja opisu przedmiotu zamówienia zostanie sporządzona w toku postępowania o udzielenie zamówienia udzielanego po konkursie w jego skład wejdzie program inwestorski, inwentaryzacja budynku oraz praca konkursowa z uwzględnieniem wyników negocjacji w toku postępowania o udzielenie zamówienia

- f) Przedmiaru robót,
  - g) Kosztorysu inwestorskiego, złożenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, na zasadach i warunkach określonych w niniejszej Umowie i prawie powszechnie obowiązującym,
  - h) wykonywanie nadzoru autorskiego,
- 2) Dokumentacja projektowa zostanie wykonana w oparciu o przedstawione w konkursie Program inwestorski, Inwentaryzację budynku, oraz pracę konkursową.

### **§ 3. Zobowiązania ogólne Projektanta**

- 1) Projektant zobowiązany jest do wykonania Dokumentacji projektowej zgodnie z najlepszą wiedzą techniczną, umiejętnościami oraz najlepszą praktyką projektową.
- 2) Projektant powinien możliwie najpełniej poznać, zrozumieć i ocenić potrzeby Zamawiającego oraz dążyć do ich zaspokojenia.
- 3) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana z uwzględnieniem przepisów prawa polskiego, w szczególności Prawa budowlanego i aktów wykonawczych do niego, w tym rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jak też norm i standardów.
- 4) Dokumentacja projektowa stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, a w związku z tym powinna być wykonana z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do niej. Przy sporządzaniu Dokumentacji projektowej Projektant powinien wziąć pod uwagę ograniczenia wynikające z przepisów Prawa zamówień publicznych odnoszące się w szczególności do możliwości stosowania znaków towarowych, patentów, pochodzenia, jak też norm.
- 5) Zgodnie z zapisami art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający określa, że osoby wykonujące niektóre – wskazane w nawiasie czynności konieczne do realizacji umowy (czynności administracyjne, pomocnicze i obsługowe) będą zatrudnione przez Projektanta lub podwykonawców na podstawie przepisów prawa pracy. Obowiązek ten nie obejmuje osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
- 6) W trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia (Umowy) Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Projektanta odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 5) powyżej.
- 7) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 5 dni roboczych), Projektant przedłoży Zamawiającemu dokumenty dotyczące Projektanta lub podwykonawcy, z których

bezsprene wynika, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę (zawierające w szczególności następujące informacje: imię i nazwisko, funkcja i wymiar etatu), w szczególności:

- a. oświadczenie Projektanta lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Projektanta lub podwykonawcy;
  - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Projektanta lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Projektanta lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Projektanta lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 8) Projektant zobowiązany jest do każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym terminów pobytu w obiekcie;
  - 9) Projektant zobowiązany jest do uczestnictwa w spotkaniach koordynacyjnych na wezwanie Zamawiającego;
  - 10) Projektant zobowiązany jest do wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań na każde wezwanie Zamawiającego, w tym udzielania Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie

robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.” Rozbudowa i przebudowa budynku biurowo-usługowego przy ul. Siennej 82 w Warszawie”;

- 11) Projektant zobowiązany jest do wykonania wszelkich opracowań – nie wymienionych, a niezbędnych dla osiągnięcia kompletności dokumentacji w celu wykonania robót budowlanych oraz zapewnienia prawidłowego funkcjonowania budynku;
- 12) Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy dokonał sprawdzenia zakresu zamówienia i zapoznał się z treścią Umowy, i nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do zawartych w niej zapisów, stopnia ich szczegółowości i kompletności oraz poprawności pod kątem realizacji przedmiotu zamówienia jak również nie wnosi żadnych pytań ani uwag do oraz zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z tych dokumentów powyższymi dokumentami i w uzgodnieniu z Zamawiającym
- 13) Wykonawca oświadcza, że uzyskał wystarczające dane i informacje jakie mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia i ryzyka z tym związane oraz, że zostały one uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 14 Umowy.

#### **§ 4. Etapy prac i terminy realizacji**

- 1) Strony ustalają, że Przedmiot Umowy będzie wykonywany w następujących etapach:
  - a) Etap 1 obejmujący opracowanie koncepcji pokonkursowej uwzględniającej zalecenia sądu konkursowego oraz analizy kosztów realizacji inwestycji;
  - b) Etap 2 obejmujący uzyskanie materiałów wyjściowych do projektowania oraz prace projektowe, zakończony odbiorem Projektu budowlanego;
  - c) Etap 3 obejmujący wykonanie kompletnej Dokumentacji projektowej (w szczególności Projekt wykonawczy, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, Przedmiaru robót i Kosztorysu inwestorskiego);
  - d) Etap 4 – nadzór autorski nad robotami budowlanymi.
- 2) Projektant rozpocznie prace niezwłocznie po zawarciu umowy oraz zakończy sporządzanie Dokumentacji projektowej (uzyska akceptację zamawiającego) nie później niż 6 miesięcy od daty podpisania Umowy.
- 3) W terminie 1 tygodnia od dnia podpisania Umowy Projektant przedstawi szczegółowy Harmonogram prac uwzględniający następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:
  - a) Przedłożenie Zamawiającemu Projektu budowlanego w terminie ... tygodni od dnia rozpoczęcia prac oraz szczegółowy zakres i terminy wykonywania poszczególnych prac projektowych (branżowych),
  - b) Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę – w terminie ..... dni od zaakceptowania projektu budowlanego przez zamawiającego

- c) Przedłożenie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji projektowej w terminie ... tygodni od zaakceptowania Projektu budowlanego,
- 4) W terminie 7 dni od przedłożenia Harmonogramu Zamawiający zaakceptuje Harmonogram lub przedstawi uwagi. W terminie 14 dni od otrzymania uwag Projektant wprowadzi zmiany lub gdy nie są one zasadne z punktu widzenia wiedzy lub praktyki projektowej przedstawi odniesienie się do uwag Zamawiającego.
  - 5) Zaakceptowany Harmonogram stanowić będzie podstawę do zarządzania procesem projektowym, a przedstawione w nim terminy nie powinny ulegać zmianie. Zmiany są dopuszczalne i nie będą traktowane jako zmiana umowy w przypadku, gdy nie dotyczą terminu wskazanego w ust. 2 oraz za zgodą obu Stron.

## **§ 5 Prace projektowe (projekt budowlany)**

- 1) Rozpoczęcie prac projektowych polegających na sporządzaniu projektu budowlanego nastąpi po uzyskaniu materiałów wyjściowych do projektowania o których mowa w § 2 i dokonaniu ich odbioru przez zamawiającego przy odpowiednim zastosowaniu postanowień § 9. Wcześniejsze rozpoczęcie prac projektowych stanowi ryzyko Projektanta.
- 2) Projektant sporządzi projekt budowlany w zakresie określonym rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 3) W terminie 7 dni od dnia przedłożenia Projektu budowlanego Zamawiającemu Strony ustalą datę spotkania w celu omówienia tego projektu. Data ta powinna być wyznaczona w terminie nie dłuższym niż 14 od przedłożenia Projektu budowlanego.
- 4) Zamawiający przekaże uwagi oraz zalecenia do Projektu budowlanego, które Projektant obowiązany jest uwzględnić w terminie 10 dni, chyba że uwagi te nie są możliwe do wprowadzenia zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującym prawem, lub są niezgodne z pracą konkursową lub regulaminem Konkursu wraz z załącznikami. Projektant może wówczas przedstawić rozwiązania alternatywne do zgłoszonych uwag, które podlegają opiniowaniu przez Zamawiającego w terminie 10 dni. Brak zgody zamawiającego na rozwiązania alternatywne oznacza obowiązek niezwłocznego uwzględnienia uwag zgłoszonych przez Zamawiającego
- 5) Wraz z projektem budowlanym Projektant przedstawi opracowanie dotyczące kosztu realizacji Inwestycji.
- 6) Projekt budowlany podlega akceptacji Zamawiającego. Zaakceptowany projekt budowlany stanowić będzie podstawę do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
- 7) Projektant odpowiada za, w tym kompletność wniosku składanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę oraz jego złożenie, udzielanie właściwym organom informacji i

wyjaśnień niezbędnych dla pozyskania opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych. W przypadku konieczności dokonania uzupełnień bądź zmian w dokumentacji projektowej na żądanie organu administracyjnego wydającego właściwą decyzję administracyjną, Projektant niezwłocznie wniesie odpowiednie poprawki, co objęte jest rękojmią na wykonane prace projektowe

#### **§6 Prace projektowe (Projekty wykonawczy i inne składniki Dokumentacji projektowej)**

- 1) Projektant opracuje Projekt wykonawczy wykonany zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072), w zakresie wynikającym z koncepcji pokonkursowej oraz Projektu budowlanego,
- 2) W terminie 21 dni od dnia zaakceptowania Projektu budowlanego Projektant przedstawi do akceptacji Zamawiającego system organizacji dokumentacji w zakresie Projektów wykonawczych uwzględniający:
  - e. strukturę dokumentacji tj. podział na branże oraz tomy, zeszyty, teczki itp.,
  - f. zasady opisanie tomów, zeszytów, teczek, rysunków,
  - g. zasady numeracji rysunków,
  - h. inne elementy, o ile Projektant zamierza stosować takie rozwiązania.
- 3) Projekty wykonawcze będą przekazywane w formie określonej w zaakceptowanym systemie organizacji dokumentacji.
- 4) Projekty wykonawcze będą przekazywane wedle branż w terminach wynikających z zaakceptowanego Harmonogramu,
- 5) Projektant na podstawie Projektu budowlanego oraz Projektów wykonawczych opracuje Przedmiar robót, Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Kosztorys inwestorski.
- 6) Ponadto Projektant opracuje Harmonogram realizacji robót budowlanych wskazujący na etapy ich wykonywania oraz szacunkowe okresy wykonania prac w danym etapie.
- 7) Każdy projekt wykonawczy oraz inny składnik Dokumentacji projektowej podlega akceptacji przez zamawiającego. Postanowienia § 5 ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio

#### **§ 7 Obowiązki Projektanta dot. pozyskania decyzji, opinii i uzgodnień**

- 1) Projektant zobowiązany jest do pozyskania decyzji administracyjnych, opinii, pozwoleń, sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów prawa (bhp, p.poż. itp.) i uzgodnień, o ile wymagane są one przez przepisy prawa oraz niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy w szczególności do uzyskania pozwolenia na budowę.



- 2) W celu wykonania zobowiązania określonego w ust 1 Zamawiający udzieli Projektantowi lub wskazanej przez niego osobie pełnomocnictwa do działania i imieniu i na rzecz Zamawiającego jako inwestora w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania zobowiązania.
- 3) Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Projektantem w celu pozyskania decyzji, opinii lub uzgodnień określonych w ust 1.

#### **§ 8. Współpraca Stron przy wykonywaniu Dokumentacji projektowej**

- 1) Zamawiający obowiązany jest do niezwłocznego dostarczania informacji, udzielania odpowiedzi na zapytania Projektanta niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy.
- 2) Projektant jest obowiązany informować na bieżąco Zamawiającego, o przeszkodach, które mogą przeszkodzić w terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.
- 3) W trakcie realizacji Umowy, Strony Umowy spotykać się będą na spotkaniach koordynacyjnych, co najmniej raz na miesiąc o ile Zamawiający zarządzi takie spotkanie.
- 4) Spotkania odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub za zgodą Stron w formie telekonferencji lub za pomocą innych środków komunikacji.
- 5) Proponowane rozwiązania projektowe, na każdym etapie wykonywania Przedmiotu Umowy podlegają konsultacji z Zamawiającym. Zamawiający może przekazać dodatkowe wytyczne i instrukcje, co do proponowanych rozwiązań, jednak nie sprzeczne Regulaminem Konkursu, jak też wiedzą projektową i przepisami prawa. Wytyczne i instrukcje powinny być przekazane w terminie pozwalającym na ich uwzględnienie przy wykonywaniu kolejnego etapu Przedmiotu Umowy.
- 6) W przypadku odmiennych stanowisk co do przyjętych rozwiązań projektowych rozstrzygająca jest decyzja zamawiającego podjęta w zgodzie z Regulaminem Konkursu wraz z załącznikami

#### **§ 9. Odbiory**

- 1) Dokumentacja Projektowa podlega akceptacji i odbiorowi przez Zamawiającego na zasadach określonych odpowiednio dla rodzaju dokumentacji określonych w § 5 lub § 6 Umowy oraz poniżej przedstawionych.
- 2) Projektant przekazuje do odbioru 1 egzemplarz wykonanej Dokumentacji projektowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na ustalonym przez Strony nośniku elektronicznym.
- 3) Przekazanie Dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego zawierającego wykaz przekazywanych opracowań.
- 4) Po uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej na danym etapie Projektant przekazuje:
  - a) 1 egzemplarz Projektu wstępnego oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym,

- b) 5 egzemplarzy Projektu budowlanego oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym,
- 5) Do Dokumentacji projektowej przygotowanej na każdym etapie, Projektant dołącza oświadczenie, że Dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami jak też, że jest kompletna.
- 6) Zamawiający akceptuje przekazaną Dokumentację projektową na danym etapie lub zgłasza do niej uwagi w sposób określony odpowiednio dla danego rodzaju dokumentacji w § 5 lub § 6.
- 7) Odbiór zaakceptowanej Dokumentacji projektowej na każdym etapie zostanie potwierdzony Protokołem odbioru danego etapu podpisanym przez obie Strony. Podpisanie protokołu jest podstawą do wystawienia faktury za dany etap.
- 8) Brak uzyskania akceptacji Dokumentacji projektowej będzie miał ten skutek, że w przypadku konieczności dokonania poprawek w dokumentacji lub powtórzenia czynności przez Projektanta w celu dostosowania tej dokumentacji do wymagań Zamawiającego, wszelkie koszty z tego tytułu poniesie Projektant i nie będzie mu przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

#### **§ 10. Weryfikacja kosztów wykonania robót budowlanych**

- 1) Projektant obowiązany jest do wykonania Dokumentacji projektowej z uwzględnieniem „przewidywanego kosztu realizacji Projektu” podanego w pracy konkursowej.
- 2) Na każdym Etapie wykonywania Przedmiotu Umowy Projektant obowiązany jest do określenia kosztów wykonania robót budowlanych w takim stopniu, w jakim jest to możliwe na każdym z Etapów.
- 3) W przypadku gdy przyjęte rozwiązania projektowe przekraczają kwotę, o której mowa w punkcie 1) Zamawiający ma prawo do odmowy zaakceptowania Dokumentacji projektowej, a Projektant obowiązany jest do wprowadzenia zmian, które pozwolą na realizację Obiektu za w/w kwotę.

#### **§ 11. Prawa autorskie**

- 1) Projektant oświadcza, że;
  - a) najpóźniej w momencie przekazania Zamawiającemu dokumentacji objętej Przedmiotem niniejszej Umowy lub jej części, będą mu przysługiwały do niej w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe, w tym do tych części, które zostaną wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i dysponuje prawem rozporządzania nim na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustaw z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.) oraz ust. 4.

- b) prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji (utworu/ów) w momencie przekazania Zamawiającemu nie będą obciążone żadnymi roszczeniami oraz innymi prawami osób trzecich. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej wersji dokumentacji (utworu/ów) powstałego w wyniku uwzględnienia uwag czy też usunięcia wad.
  - c) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Projektantowi przenieść autorskie prawa majątkowe i prawa zależne w zakresie opisanym w pkt 1 powyżej, do Przedmiotu Umowy na Zamawiającego.
  - d) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do Przedmiotu Umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń.
  - e) przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych na Zamawiającego nie będzie dokonane w terminie późniejszym niż dzień przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
  - f) zapewnił sobie, a w przypadku, jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy Przedmiotu Umowy w chwili przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu Umowy nie znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, prawo do eksploatacji Przedmiotu Umowy na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 14 Umowy, na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji Przedmiotu Umowy znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lecz w niej niewymienionych.
- 2) Projektant, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 Umowy, z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy, w tym do każdej z jej zmodyfikowanej wersji, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wymienionych w ust. 4 Umowy oraz prawo zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także własność wszelkich egzemplarzy, które przekaże Zamawiającemu, stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
- 3) Projektant zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w ust. 4, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy. Projektant jest zobowiązany przekazać ww. oświadczenia

Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy.

- 4) Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy oraz prawo do wykonywania zależnych praw autorskich. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Przedmiotu Umowy będzie mógł korzystać z niego w sposób nieograniczony i w nieograniczonym czasie w całości lub w części, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a) Utrwalanie,
  - b) Zwielokrotnianie dowolną techniką,
  - c) Wprowadzenie do obrotu,
  - d) Wprowadzenie do pamięci komputera,
  - e) Wystawienie,
  - f) Wyświetlanie,
  - g) Najem i dzierżawa,
  - h) Użyczenie,
  - i) Udzielenie licencji na wykorzystanie,
  - j) Nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej,
  - k) Ekspozycja,
  - l) Udostępnianie wykonawcom,
  - m) Wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
  - n) Przetwarzanie,
  - o) Wprowadzanie zmian,
  - p) Publikowanie części lub całości w dowolnym miejscu i czasie, w tym w Internecie.
- 5) W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Projektant zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania do Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskim praw majątkowych do korzystania i rozporządzania Przedmiotem Umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
- 6) Strony oświadczają, że w przypadku określonym w ust. 5, wynagrodzenie określone w § 14 Umowy, w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Projektanta także co do przyszłych pól eksploatacji.
- 7) Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z Przedmiotu Umowy.
- 8) Projektantowi nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z opracowania (Przedmiotu Umowy) na każdym odrębnym polu eksploatacji.
- 9) Projektant ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub

nienależytym wykonywaniem niniejszej Umowy, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia, lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz mocą niniejszej Umowy praw do Przedmiotu Umowy, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Projektanta, a w szczególności:

- a) W razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji niniejszej umowy, ich praw autorskich lub innych praw własności intelektualnej. Projektant (w uzgodnieniu z Zamawiającym) podejmie działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego.
  - b) Z zastrzeżeniem lit. a), w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do Przedmiotu Umowy, Projektant zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Projektant zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
- 10) Projektant zobowiązuje się, iż autorzy dokumentacji projektowej złożą przed dokonaniem odbioru dokumentacji przez Zamawiającego oświadczenia, iż zezwalają bezwarunkowo i w pełnym zakresie na wykonanie przez Zamawiającego lub podmioty przez niego wskazane wszelkich autorskich praw osobistych do dokumentacji powstałej w ramach realizacji przedmiotowej Umowy (oraz ewentualnie aneksów do niej), w szczególności na sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją oraz dokonywanie w niej zmian – zarówno istotnych (skutkujących naruszeniem jej integralności), jak i nieistotnych. Jednocześnie autorzy dokumentacji projektowej oświadczą, że wyrażają zgodę na niewykonywanie przez siebie oraz autora praw autorskich osobistych, przysługujących Wykonawcy do Dokumentacji projektowej, w postaci prawa do dokonywania zmian w całości lub części Dokumentacji projektowej. Zamawiający, korzystając z uprawnienia do dokonywania zmian może wykonać zmiany osobiście bądź przekazać ich wykonanie osobie trzeciej.
- 11) Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy Projektant przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność, w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 Umowy, całość przysługujących autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Przedmiotu Umowy, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie i bez

jakichkolwiek dodatkowych opłat. Równocześnie przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy Przedmiotu Umowy, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.

12) Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie jest uzależnione od dokonania zapłaty za Przedmiot Umowy.

## **§ 12. Zespół Projektanta**

- 1) Projektant zapewnia przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy osoby o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach oraz w liczbie pozwalającej na prawidłowe i rzetelne wykonanie Przedmiotu Umowy.
- 2) Projektant zapewni udział zespołu składającego się z co najmniej osób wskazanych w toku Konkursu Zastąpienie takiej osoby inną osobą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego
- 3) Projektant odpowiada za działanie osób w zespole jak za działania i zaniechania własne, bez względu na rodzaj stosunku łączącego Projektanta z tymi osobami.

## **§ 13 Nadzór autorski**

- 1) W toku wykonywania robót budowlanych w celu wykonania Obiektu na podstawie Dokumentacji projektowej Projektant zobowiązany jest do świadczenia usług nadzoru autorskiego w zakresie wymaganym przez przepisy Prawa budowlanego jak również polegających na:
  - a) opiniowaniu i uzgadnianiu dokumentacji wykonawcy robót budowlanych w zakresie związanym z Dokumentacją projektową,
  - b) wyjaśnianiu wątpliwości wykonawcy robót budowlanych dotyczących Dokumentacji projektowej,
  - c) sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli Dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
  - d) oceny zgodności wykonanych robót budowlanych z Dokumentacją projektową, uzgodnieniami Projektanta,
  - e) wsparciu Zamawiającego w ocenie technicznej wystąpienia okoliczności związanych z koniecznością wykonania robót budowlanych dodatkowych, zamiennych, uzupełniających,
  - f) bieżące doradztwo wykonawcy w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych,
  - g) udział w odbiorach robót budowlanych.
- 2) Usługi, o których mowa w § 1 będą świadczone od przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy do zakończenia budowy Obiektu.
- 3) Usługi będą świadczone przez:

- a) wizyty na terenie budowy nie rzadziej niż 1 na tydzień, przy czym Zamawiający może wyrazić zgodę na mniejszą częstotliwość wizyt,
  - b) udział w naradach budowy, chyba że przedmiotem narad nie będą sprawy związane z świadczeniem usług określonych w § 1 lub Zamawiający wyrazi zgodę na brak udziału Projektanta w naradzie,
  - c) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i wykonawcy o dostrzeżonych błędach i usterkach w realizacji robót budowlanych polegających na odstępstwie do Dokumentacji projektowej.
- 4) Usługi będą świadczone aż do zakończenia robót budowlanych w Obiekcie wynikających z Dokumentacji projektowej niezależnie od podstawy prawnej wykonywania tych robót. Zapłata pełnego wynagrodzenia z tytułu nadzoru będzie równoznaczna z uznaniem że usługa nadzoru została wykonana w całości.

#### **§ 14. Wynagrodzenie**

- 1) Całkowite wynagrodzenie Projektanta z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy nie przekroczy kwoty netto (bez podatku od towarów i usług) ..... zł.
- 2) Strony ustalają następującą wysokość wynagrodzenia za czynności:
  - a) wykonane w ramach etapu 1 w wysokości ...% całkowitego wynagrodzenia określonego w ust.1;
  - b) wykonane w ramach etapu 2 w wysokości ...% całkowitego wynagrodzenia określonego w ust.1;
  - c) wykonane w ramach etapu 3 w wysokości ...% całkowitego wynagrodzenia określonego w ust.1;
  - d) wykonane w ramach etapu 4 w wysokości ...% całkowitego wynagrodzenia określonego w ust.1;
- 3) Wynagrodzenie określone w ust. 2 za każdy z etapów zawiera wynagrodzenie należne z tytułu przeniesienia praw autorskich majątkowych na zasadach określonych w § 11 Umowy.
- 4) Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od jej otrzymania. Za czynności objęte etapem 1, 2 oraz 3 Projektant wystawi fakturę po otrzymaniu protokołu potwierdzającego odbiór wszystkich czynności objętych etapem. Do faktury należy dołączyć kopię protokołu odbioru danego etapu.
- 5) Wynagrodzenie za etap 4 jest wypłacane co kwartał, w części (procencie) odpowiadającej zaawansowaniu prac budowlanych podlegających nadzorowi.
- 6) Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek VAT w przypadku, gdy obowiązek podatkowy obciąża Projektanta.

- 7) Kwota określona w ust. 1 powyżej nie będzie podlegała podwyższeniu z zastrzeżeniem możliwości zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany Umowy. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w przekazanych mu przez Zamawiającego dokumentach w celu podwyższenia wynagrodzenia.

Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi wynagrodzenie za wszelkie prace wynikające z Umowy i załączników do niej, które są konieczne do przystąpienia do robót budowlanych w celu wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności wynagrodzenie za wykonanie Dokumentacji projektowej.

#### **§ 15. Rękojmia**

- 1) Zamawiającemu służą od Projektanta uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Dokumentacji Projektowej bez względu na uzyskanie akceptacji Dokumentacji przez Zamawiającego.
- 2) Odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy ustaje po upływie okresu 3 lat od dnia odbioru Etapu 3. Bieg rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru Etapu 3.
- 3) W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, rękojmia za wady fizyczne przysługuje za wykonaną i odebraną Dokumentację projektową.
- 4) Jeżeli zostaną stwierdzone błędy lub braki w dokumentacji, Zamawiający wyznaczy 21 dniowy termin na usunięcie tych błędów lub braków. Po upływie tego terminu Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do naliczenia kar umownych według dalszych postanowień Umowy lub uprawnienia ustawowe z tytułu rękojmi.
- 5) W celu uniknięcia wątpliwości strony wskazują, że Rękojmia obejmuje także wszelkie czynności niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie wniosku złożonego przez Projektanta, w tym uzupełnienia tego wniosku
- 6) Postanowienia ust. 1- 4 nie wyłączają roszczeń, o których mowa w art. 55 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

#### **§ 16. Kary umowne**

- 1) Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) zwłoki w wykonaniu Dokumentacji projektowej przewidzianej do wykonania w danym etapie - w wysokości równej 10 % wynagrodzenia netto należnego za dany etap, określonego w § 14 ust 2 Umowy;
  - b) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta - w wysokości 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 14 ust 1 Umowy;
  - c) gdy przewidywany koszt wykonania prac realizowanych na podstawie projektu (z uwzględnieniem waloryzacji, o której mowa w pkt 2), podany w Ofercie okaże się o



ponad 30% niższy od ceny oferty najtańszej, a nie uznanej za ofertę z ceną rażąco niską złożonej w postępowaniu o roboty budowlane - w wysokości 20% wynagrodzenia.

- 2) Waloryzacja, o której mowa w pkt 1 lit c) to zmiana ceny robót budowlano montażowych i obiektów budowlanych (budynki administracyjno- biurowe) dla której 100% to wartość tych robót w miesiącu w którym złożono pracę Konkursową, w stosunku do miesiąca w którym złożono ofertę w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej Dokumentacji projektowej.1
- 3) Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną w wysokości 15% wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 14 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem odstąpienia, o którym mowa w § 18 ust. 5.
- 4) Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość kar jest niższa niż wysokość poniesionej szkody.
- 5) Zamawiający ma prawo do potrącenia kwot naliczonych i należnych kar umownych z przysługującego Projektantowi wynagrodzenia.

#### **§ 17. Ubezpieczenie Projektanta**

- 1) Projektant przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy powinien zapewnić ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania Umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł (jeden milion).
- 2) Projektant w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia.
- 3) Jeżeli umowa ubezpieczenia zawarta jest na okres krótszy niż termin obowiązywania Umowy, Projektant obowiązany jest w terminie 30 dni przed upływem terminu na jaki zawarta została umowa ubezpieczenia do przedstawienia kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na kolejny okres.
- 4) W przypadku braku zawarcia umowy ubezpieczenia lub braku przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo do zawarcia odpowiedniej umowy ubezpieczenia Projektanta na jego koszt.

#### **§ 18. Odstąpienie**

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - b) Projektant nie przystąpił do wykonania Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni;
  - c) Projektant nie kontynuuje prac przez kolejne 30 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie wzywającego do podjęcia prac w terminie 7 dni od otrzymania pisma;
  - d) w przypadku, gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości albo zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Projektanta;
  - e) w przypadku, gdy przedstawiona Dokumentacja projektowa na którymkolwiek z etapów zawiera błędy lub braki oraz Projektant był co najmniej dwukrotnie wezwany przez Zamawiającego do usunięcia błędów lub braków.
- 2) Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli:
    - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 60 dni od upływu terminu płatności należnego wynagrodzenia, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania;
    - b) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny: odmawia odbioru części lub całości Przedmiotu Umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
  - 3) Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  - 4) Odstąpienie po zakończeniu etapu zakończonym odbiorem potwierdzonym protokołem odbioru oznacza częściowe odstąpienie od Umowy tj. od etapów następujących po ostatnim zakończonym odbiorze etapie. W takim przypadku Projektantowi należy się wynagrodzenie za zakończone i odebrane etapy a Zamawiający jest właścicielem odebranej Dokumentacji projektowej.
  - 5) Zamawiający może zrezygnować z realizacji określonych prac przez wykonawcę. W takim przypadku strony ustalą wartość prac, które nie będą realizowane i pomniejszą wynagrodzenie wykonawcy, uwzględniając jednak uzasadnione koszty wykonawcy związane z pracami, z których zrezygnowano, poniesione przed pisemnym poinformowaniem przez zamawiającego o rezygnacji z tych prac.

## **§ 19. Poufność**

- 1) Projektant zobowiązuje się do utrzymania w poufności wszelkich danych, które uzyskał przy wykonaniu Umowy, chyba że informacja taka stała się jawna w wyniku działań osoby

niezwiązanej z Projektantem lub ujawnienie jej będzie wymagane na podstawie decyzji właściwego organu władzy publicznej.

- 2) Projektant zobowiązany jest do zachowania pełnej poufności danych przekazanych i przetworzonych na użytek Zamawiającego. Ponadto wszelkie informacje, dokumenty udostępnione przez Zamawiającego mogą być wykorzystane jedynie w celu realizacji Przedmiotu Umowy i nie mogą być udostępnione stronom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. W szczególności Projektant nie może bez zgody Zamawiającego udzielać informacji o Inwestycji przedstawicielom mediów.
- 3) Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują również po zrealizowaniu przedmiotu niniejszej Umowy bezterminowo.
- 4) W każdym przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy kary umownej w wysokości 2% kwoty netto wynagrodzenia określonego w § 14 ust 1 Umowy.

## **§ 20. Zmiany Umowy**

- 1) Zmiana postanowień zawartej Umowy jest możliwa w takim zakresie, w którym nie powoduje naruszenia przesłanki zastosowania trybu zamówienia z wolnej ręki tj. w szczególności nie wykracza poza szczegółowe opracowanie pracy konkursowej.
- 2) Sporządzenie dokumentacji, w szczególności projektów zamiennych w stosunku do objętej umową wynikające z uzyskania przez zamawiającego dodatkowych środków na roboty budowlane w obiekcie będzie przedmiotem zmiany umowy z uwzględnieniem proporcjonalnego do zwiększenia środków na roboty budowlane, wzrostu wynagrodzenia Projektanta.
- 3) Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Projektantowi, w przypadkach, o których mowa w tym przepisie jeżeli zmiany okoliczności wykonywania umowy, których przepis dotyczy będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 4) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3) Projektant jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie odpowiednio:
  - a) płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Projektantowi po zmianie Umowy.
  - b) płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące

uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Projektantowi po zmianie Umowy, w szczególności Projektant zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Projektant obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej/stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Projektanta/osobom opłacanym wg stawki godzinowej, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

- c) płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Projektant zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Projektant obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust 5 pkt 3) na zmianę wynagrodzenia należy do Projektanta pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
  - d) płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie dotyczącej zasad gromadzenia lub wysokości wpłat do PPK Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Projektantowi po zmianie Umowy, w szczególności Projektant zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem obowiązkowo/wysokości wnoszenia składek do PPK na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Projektant obowiązkowo ponosi w związku wpłatami do PPK.
- 5) Zmiana Umowy ze względu na okoliczności określone w ust. 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, powstania obowiązkowo wpłat do PPK, jeszcze nie wykonano.

## **§ 21. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

- 1) Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy Projektant wniósł ..... opiewające/ą na kwotę ..... (słownie: ..... zł) / wpłacił kwotę ..... zł (słownie: ..... zł), tj 5% wartości ceny oferty, bez ceny opcji.
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia oraz roszczeń wynikających z tytułu rękojmi.
- 3) Zamawiający zwróci Projektantowi zabezpieczenie w następujący sposób (w przypadku wpłaty zabezpieczenia w formie pieniężnej):
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (zakończenia nadzoru);
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni po zakończeniu rękojmi, jednak nie wcześniej niż przed zakończeniem nadzoru;
- 4) W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Zamawiający dopuszcza złożenie kilku gwarancji na następujące po sobie okresy. Każda złożona gwarancja nie powinna być wystawiona na okres krótszy niż 12 m. Ponadto gwarancja powinna zabezpieczać roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, a ponadto sytuację, gdy Projektant nie przedłoży w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności gwarancji dokumentu gwarancji na kolejny okres lub nie złoży w tym terminie zabezpieczenia w innej formie.

## **§ 22. Prawo Umowy. Język Umowy**

- 1) Prawem obowiązującym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
- 2) Sprawy nieuregulowane Umową podlegają przepisom powszechnie obowiązującym w Polsce w tym Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
- 3) Dokumentacja projektowa oraz wszelkie dokumenty i materiały powstające w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy powinny być sporządzane w języku polskim.

## **§ 23. Spory**

- 1) Spory powstałe na tle niniejszej Umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie.
- 2) W przypadku zaistnienia sporu Strony powołają komisję mediacyjną, w skład której wejdą przedstawiciele obu Stron niezwłocznie po zgłoszeniu wniosku przez którąkolwiek ze Stron.
- 3) Jeżeli prace komisji mediacyjnej nie przyniosą rozwiązania Sporu w terminie 1 miesiąca od jej powołania, spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 24. Porozumiewanie się Stron

- 1) Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonywania Umowy, wymagają formy pisemnej.
- 2) Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł Umowy i jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w pkt 1 powyżej Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem, jeżeli ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie, chyba że postanowienia Umowy stanowią inaczej.
- 3) Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

### Dla Zamawiającego:

Imię i Nazwisko: .....

Adres: .....

Telefon: .....

Fax: .....

e-mail: .....

### Dla Projektanta:

Imię i Nazwisko .....

Adres: .....

Telefon: .....

Fax: .....

e-mail: .....

- 4) Zmiana danych wskazanych w pkt 3 powyżej nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## § 25. Postanowienia końcowe

- 1) Załącznikami stanowiącymi integralną część Umowy są:
  - a) Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - b) Oferta;
- 2) Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Projektant**

**Zamawiający**